

# Уважаемые жители!

В соответствии со ст.33 ПП РФ №491 от 13.08.2006

**«Размер обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, определяются органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива на основе утвержденной органами управления сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год.»**

В соответствии со ст.144 ЖК РФ «Органами управления товарищества собственников жилья являются **общее собрание членов товарищества,** правление товарищества.»

В соответствии с ч.2 п.8.1 ст.145 ЖК РФ К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся: **«утверждение смет доходов и расходов товарищества на год,** отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);»

**До представления протокола общего собрания членов правления ТСН «Ривер Хаус» содержащего сведения о принятии соответствующего решения у собственников отсутствует обязанность по внесению обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в соответствии с тарифами, указанными в квитанциях, выставленных ТСН «Ривер Хаус».**

с уважением, администрация ООО «УК «Доверие»